



«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы,
расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»

01-1210/20-AP

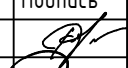
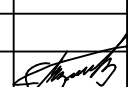
Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Общая пояснительная записка	
3	Ситуационная схема	
4	Схема генерального плана	
5	Планировочная схема подвального этажа	
6	Планировочная схема первого этажа	
7	Планировочная схема второго этажа	
8	Фасад 1-8, Фасад Г-А	
9	Фасад 8-1, Фасад А-Г	
10	Визуализация. Вид со стороны ул. Ленина	
11	Визуализация. Вид со стороны ул. Ленина	
12	Визуализация. Входная группа	
13	Визуализация. Главный фасад	
14	Визуализация. Вид сверху	
15	Визуализация. Архитектурная подсветка	

Закрытое акционерное общество "Оршанский Дом Торговли"
Генеральный Директор

Согласовано _____ Постников С.Д.

М.П.

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
ГИП		Клышевич			12.20	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Радевский			12.20	АПК		1	15
Н. контр.		Тавкин			12.20	Содержание		ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск	

Общая пояснительная записка

Архитектурно-планировочная концепция «Реконструкции Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106» разработана на основании задания заказчика в лице Директора ЗАО "Оршанский Дом торговли" Постникова Сергея Дмитриевича.

Схема генерального плана разработана на топографо-геодезической подоснове масштаба 1:500. С западной и северо-западной стороны к участку примыкает Парк Героев, с северной - автомобильная парковка, с юго-восточной - ул. Ленина.

Проектом предусматривается частичный демонтаж существующих перегородок и устройство новых; изменение габаритных размеров существующих оконных проемов, а также смещение некоторых; устройство ленточного остекления главного фасада, устройство декоративного фасада из перфорированных алюминиевых панелей на металлическом каркасе над главным входом.

Главный вход в здание расположен со стороны ул. Ленина. Объем первого этажа занимают помещения рецепции, кафе с подсобным помещением, гостиничные номера (4 двухместных, 1 восьмиместный, 1 трехместный). На втором этаже располагаются гостиничные номера (4 двухместных, 1 восьмиместный, 1 четырехместный и 2 трехместных семейных, 1 одно- двухместный). В подвальном этаже размещаются помещения сауны (парилка с комнатной отдыха и купелью, раздевалка и душевая с санузлом), прачечной, а также технические помещения (ИТП, электрощитовые и др.)

Материал вновь возводимых перегородок - кирпич полнотелый керамический М150 на растворе М100. Покрытие кровли - частично плоская рулонная кровля, частично - профилированные листы. Полы - керамогранитная плитка в общественных зонах, жилые номера - ковровое покрытие на клею. Внутренняя отделка стен общественных зон - декоративная штукатурка, деревянные панели по типу Parklex, в жилых номерах - стеклообои с покраской.

Входная группа гостиницы акцентирована навесным фасадом из алюминиевых перфорированных панелей на металлическом каркасе. Между существующим фасадом и перфорированным устраивается мостик для обслуживания перфорированных панелей и подсветки. Первый и второй этажи со стороны главного фасада выполнены в ленточном остеклении. Отделка боковых фасадов и цоколя выполнена в темном камне. Отделка фасада, обращенного в парк - штукатурка с окраской светлой фасадной краской.

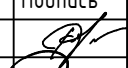
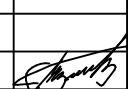
Расчет машиномест (ТКП 45-3.01-116-2008*)

- Гостиничный объект 9 м/мест (1 м/место на 5 проживающих , 45 проживающих / 5 = 9м/мест

Приложение В.1)

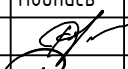
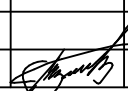
Основные технико-экономические показатели (после модернизации)

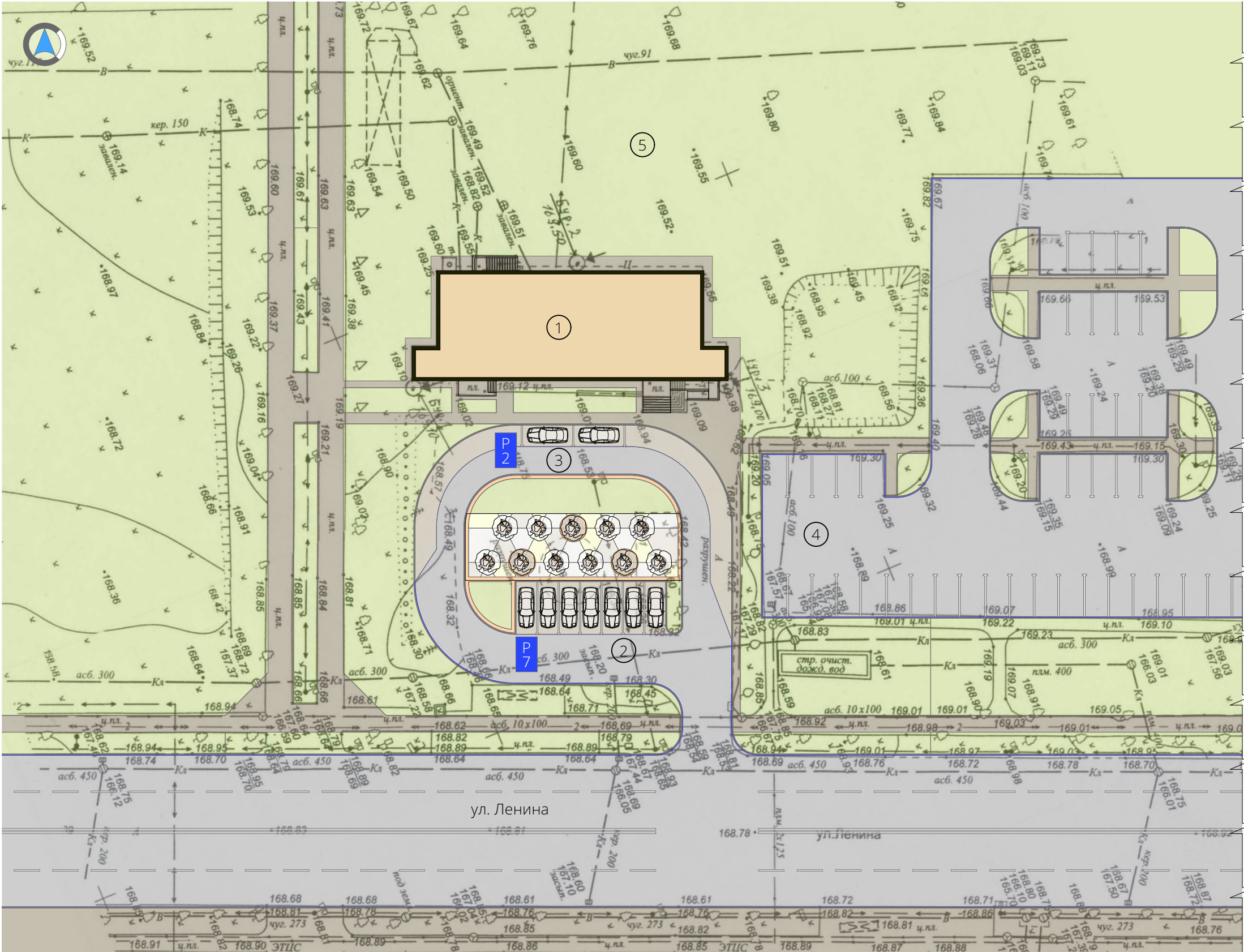
Этажность	2 этажа
Площадь участка	0,1718 га
Площадь застройки	480 м.кв.
Общая площадь здания	829 м.кв.
Строительный объем	3594 м.куб.
Количество машиномест (1 м/м на 5 проживающих ТКП 45-3.01-116-2008)	9 м/мест
Класс пожарной функциональной опасности	Ф 1.2
Степень огнестойкости здания	II
Общее количество номеров	14 шт.
Общее количество мест для проживающих	45 мест

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
ГИП		Клышевич			12.20	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Радевский			12.20	АПК		2	
						Общая пояснительная записка			
Н. контр.		Тавкин			12.20	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск			



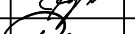
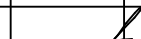
Месторасположение реконструируемого здания

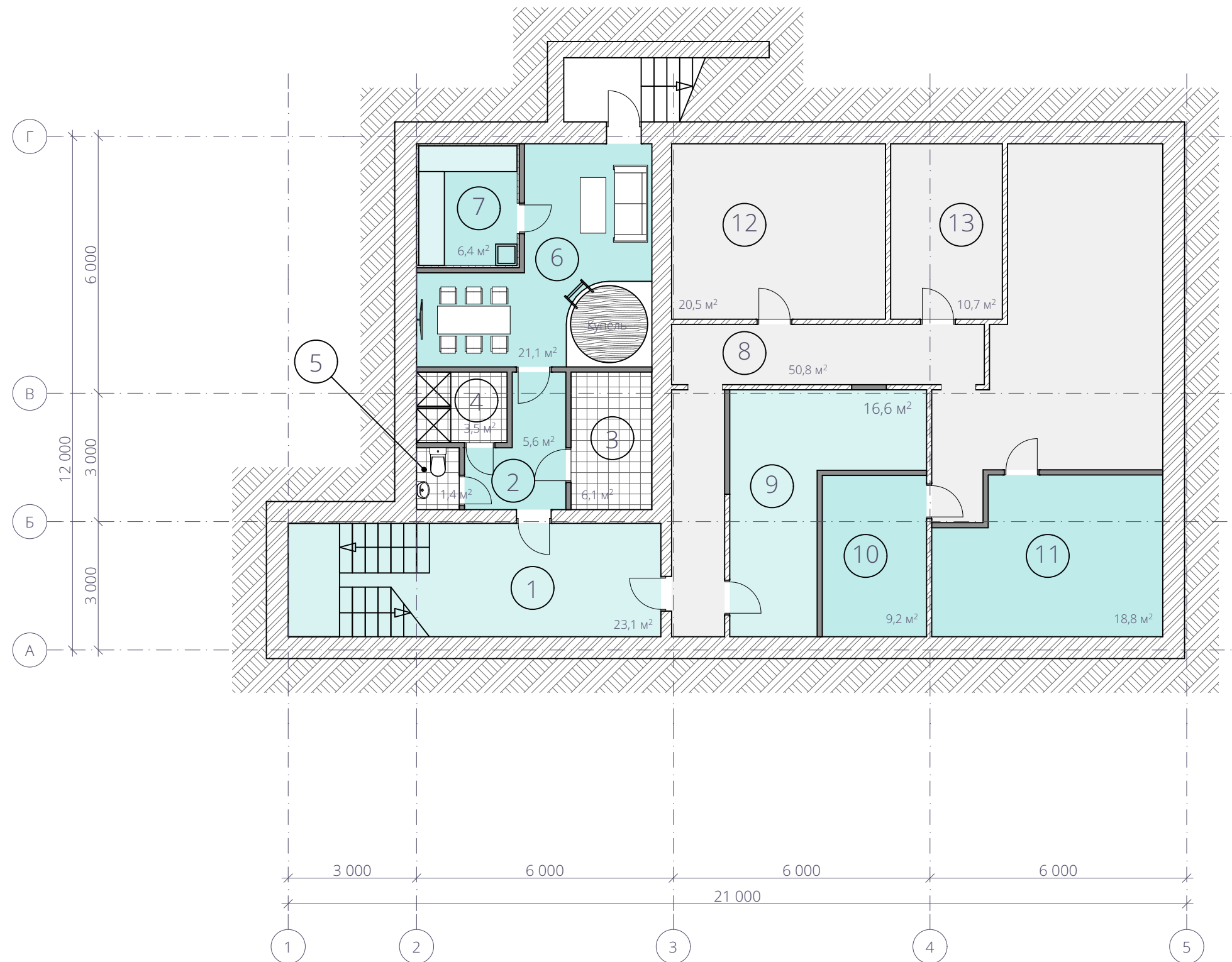
						01-1210/20-AP		
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Клышев			12.20		Листов	
Разработал		Радевский			12.20	Ситуационная схема	АПК	3
Н. контр.		Тавкин			12.20		ООО «Эффективный проект» / ИП Тавкин В.В. г. Минск	



Экспликация зданий и сооружений

- 1. Реконструируемое здание
- 2. Парковка на 7 м/м
- 3. Парковка такси 2 м/м
- 4. Общегородская существующая парковка
- 5. Парк

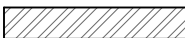
						01-1210/20-AP		
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
ГИП		Клышевич			12.20	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Радевский			12.20	АПК	4	
Н. контр.		Тавкин			12.20	Схема генерального плана		ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск

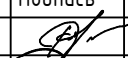
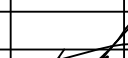


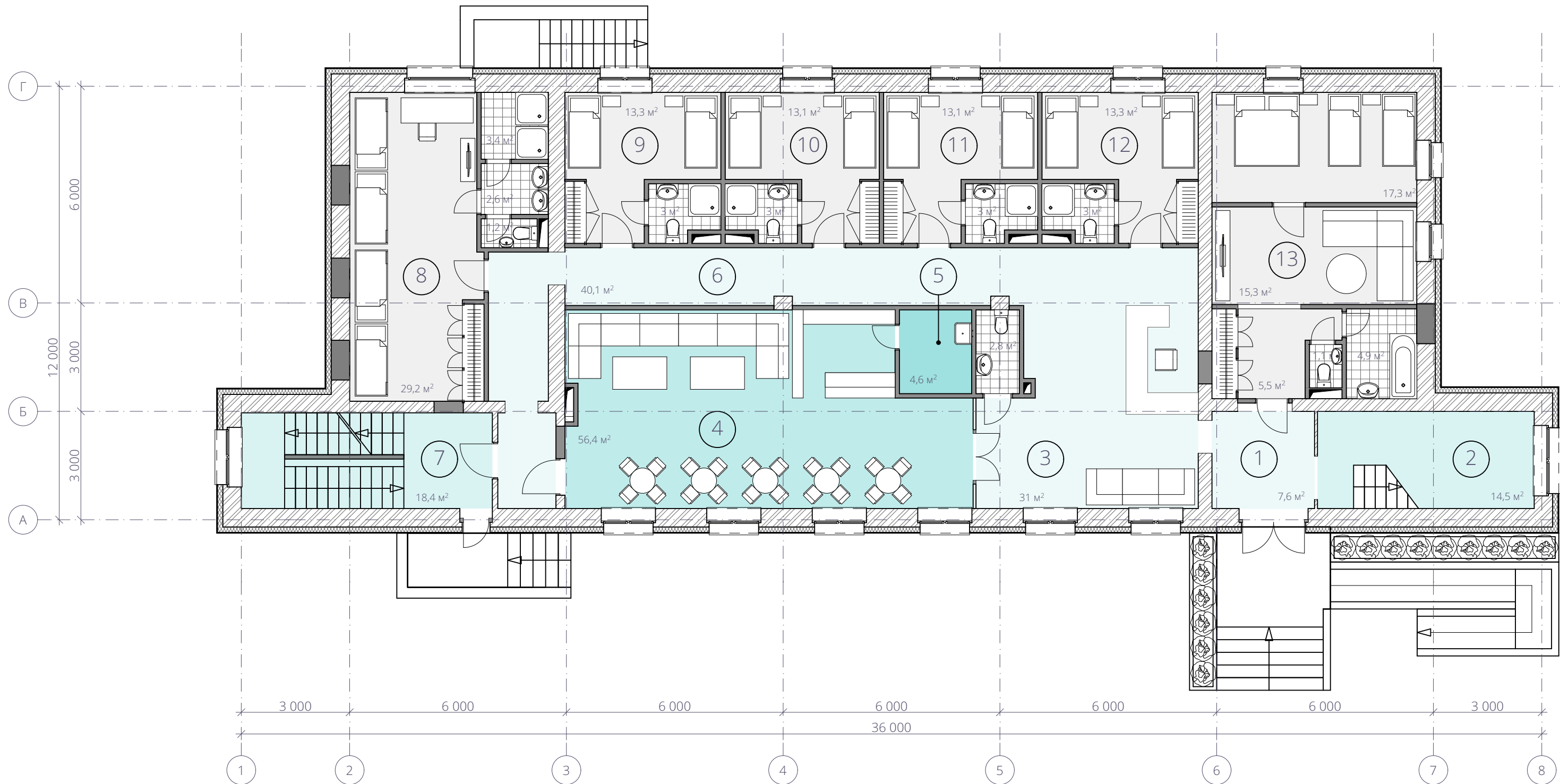
Экспликация помещений подвального этажа

1. Лестничная клетка	23,1 м.кв.
2. Коридор	5,6 м.кв.
3. Гардероб	6,1 м.кв.
4. Душевая	3,5 м.кв.
5. Санузел	1,4 м.кв.
6. Комната отдыха	21,1 м.кв.
7. Парилка	6,4 м.кв.
8. Коридор	50,8 м.кв.
9. Прачечная	16,6 м.кв.
10. Электрощитовая	9,2 м.кв.
11. ИТП	18,8 м.кв.
12. Подсобное помещение	20,5 м.кв.
13. Подсобное помещение	10,7 м.кв.
Общая площадь	193,8 м.кв.

Экспликация условных обозначений

-  - Существующие перегородки и стены
-  - Возводимые перегородки

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышев			12.20		АПК	5	
Разработал		Радевский			12.20	Планировочная схема подвального этажа	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				



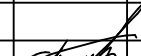
Экспликация условных обозначений

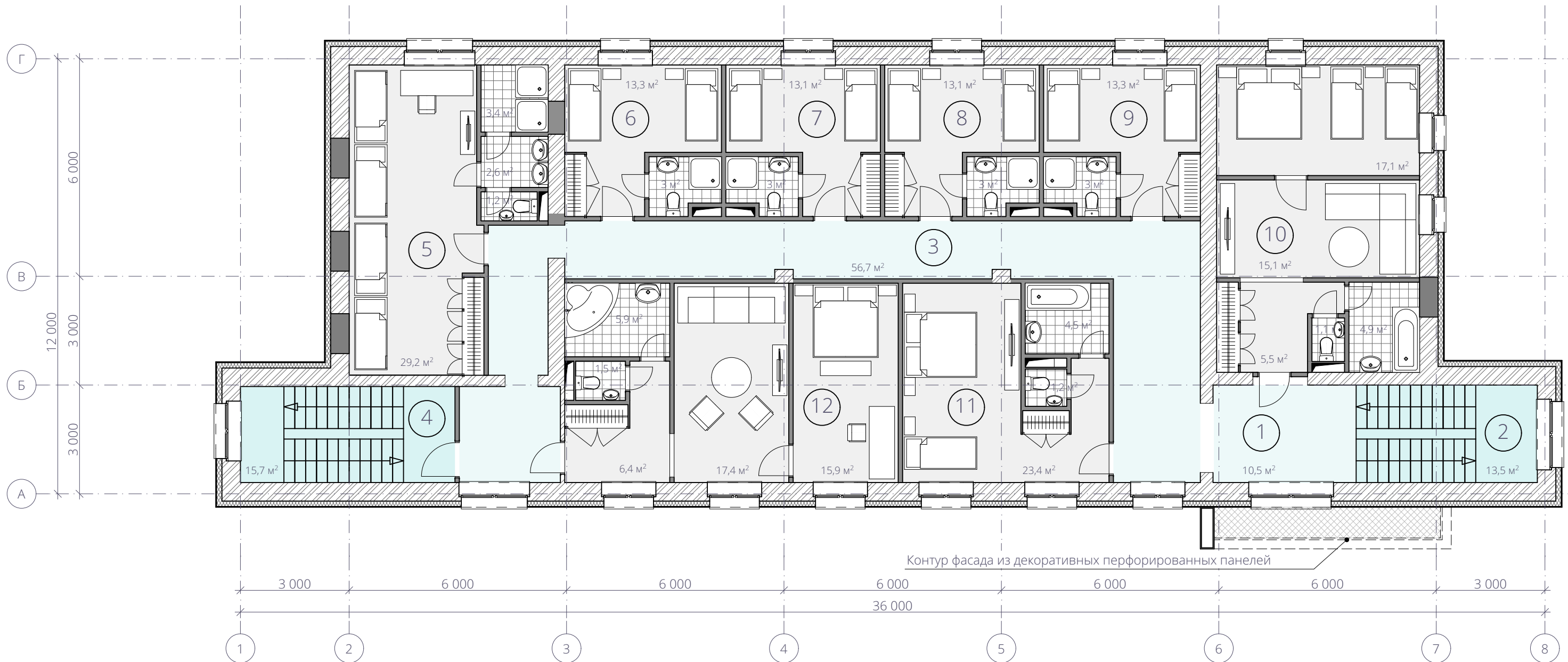
 - Существующие перегородки и стены

 - Возводимые перегородки

Экспликация помещений первого этажа

1. Холл	7,6 м.кв.	8. Гостиничный номер (8 мест)	36,4 м.кв.
2. Лестничная клетка	14,5 м.кв.	9. Гостиничный номер (2 места)	16,2 м.кв.
3. Рецепция	31,0 м.кв.	10. Гостиничный номер (2 места)	16,1 м.кв.
4. Мини-кафе	56,4 м.кв.	11. Гостиничный номер (2 места)	16,1 м.кв.
5. Подсобное помещение кухни	4,6 м.кв.	12. Гостиничный номер (2 места)	16,2 м.кв.
6. Коридор	40,1 м.кв.	13. Гостиничный номер (4 места)	44,1 м.кв.
7. Лестничная клетка	18,4 м.кв.	Общая площадь	317,7 м.кв.

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
ГИП		Клышевич			12.20	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Радевский			12.20	АПК		6	
Н. контр.		Тавкин			12.20	Планировочная схема первого этажа		ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск	

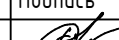
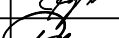
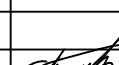


Экспликация помещений второго этажа

1. Холл	10,5 м.кв.
2. Лестничная клетка	13,5 м.кв.
3. Коридор	56,7 м.кв.
4. Лестничная клетка	15,7 м.кв.
5. Гостиничный номер (8 мест)	36,4 м.кв.
6. Гостиничный номер (2 места)	16,2 м.кв.
7. Гостиничный номер (2 места)	16,1 м.кв.
8. Гостиничный номер (2 места)	16,1 м.кв.
9. Гостиничный номер (2 места)	16,2 м.кв.
10. Гостиничный номер (4 места)	43,6 м.кв.
11. Гостиничный номер (3 места)	29,1 м.кв.
12. Гостиничный номер (2 места)	47,1 м.кв.
Общая площадь	317,2 м.кв.

Экспликация условных обозначений

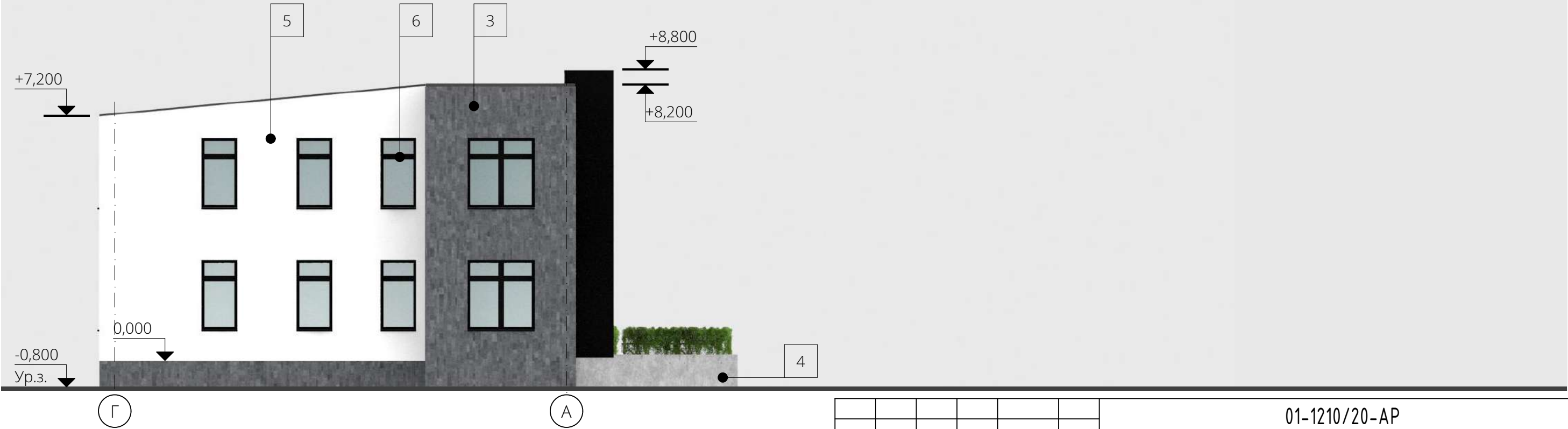
-  - Существующие перегородки и стены
-  - Возводимые перегородки

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
ГИП		Клышевич			12.20	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Радевский			12.20	АПК		7	
Н. контр.		Тавкин			12.20	Планировочная схема второго этажа		ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск	

Фасад 1-8



Фасад Г-А



Экспликация отделки фасадов

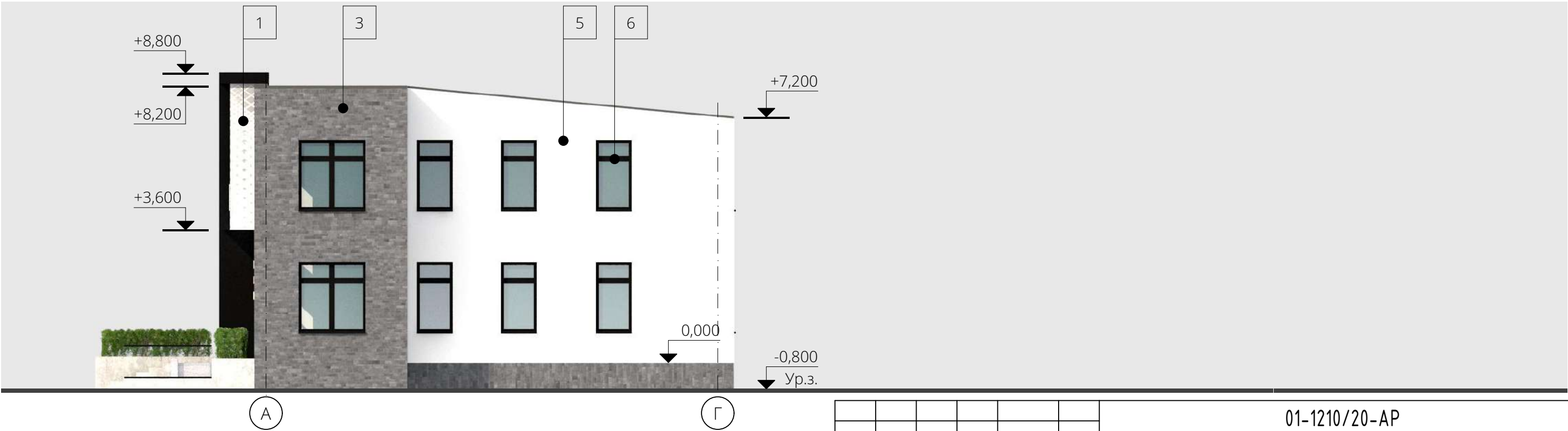
- 1. Декоративный фасад из перфорированных панелей (RAL 9003)
- 2. Ленточное остекление (фальш-остекление)
- 3. Декоративный камень темный (клинкерная плитка)
- 4. Бетон шлифованный
- 5. Штукатурный фасад с покраской (RAL 9003)
- 6. Оконные/дверные профили (RAL 7021)

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20		АПК	8	
Разработал		Радевский			12.20	Фасад 1-8, Фасад Г-А	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				

Фасад 8-1



Фасад А-Г

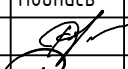
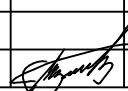


Экспликация отделки фасадов

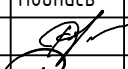
1. Декоративный фасад из перфорированных панелей (RAL 9003)
2. Ленточное остекление (фальш-остекление)
3. Декоративный камень темный (клинкерная плитка)
4. Бетон шлифованный
5. Штукатурный фасад с покраской (RAL 9003)
6. Оконные/дверные профили (RAL 7021)

						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20		АПК	9	
Разработал		Радевский			12.20	Фасад 8-1, Фасад А-Г	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				

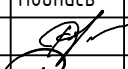
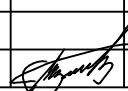


						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20				
Разработал		Радевский			12.20		АПК	10	
						Визуализация. Вид со стороны ул. Ленина	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				

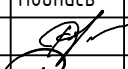
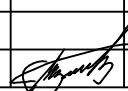


						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20				
Разработал		Радевский			12.20		АПК	11	
						Визуализация. Вид со стороны ул. Ленина	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				

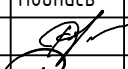
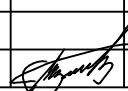


						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20				
Разработал		Радевский			12.20		АПК	12	
						Визуализация. Входная группа	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				

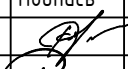


						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20				
Разработал		Радевский			12.20		АПК	13	
						Визуализация. Главный фасад	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				



						01-1210/20-AP		
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Клышевич			12.20			Листов
Разработал		Радевский			12.20		АПК	14
						Визуализация. Вид сверху	ООО «Эффективный проект» / ИП Тавкин В.В. г. Минск	
Н. контр.		Тавкин			12.20			



						01-1210/20-AP			
						«Реконструкция Здания дома быта «Орша» под здание гостиницы, расположенного по адресу г. Орша, ул. Владимира Ленина д.106»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клышевич			12.20				
Разработал		Радевский			12.20		АПК	15	
						Визуализация. Архитектурная подсветка	ООО "Эффективный проект" / ИП Тавкин В.В. г. Минск		
Н. контр.		Тавкин			12.20				