



Архитектурно-планировочная концепция

Реконструкция здания редакции Хотимской районной газеты "Шлях Кастрычника" по адресу: Могилевская обл., Хотимский район, г.п. Хотимск, ул. Садовая, 20.

№1-0304/20

Исполнитель: ИП Клышевич А.В.

Заказчик: Иностранный гражданин Климова Е.Г.

Ведомость чертежей комплекта №1-0304/20

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Общая пояснительная записка	
3	Ситуационная схема	
4	Схема генерального плана 1:500	
5	План демонтажа стен и перегородок 1 и 2 этажа	
6	План возводимых стен и перегородок 1 этажа	
7	План кровли	
8	Фасад 1-2, Фасад 2-1	
9	Фасад А-В, Фасад В-А	
10	Paspes 1-1	
11	Визуализация. Вид со стороны ул. Садовая	
12	Визуализация. Вид со стороны ул. Садовая	
13	Визуализация. Вид со стороны ул. Кирова	
14	Визуализация. Вид со стороны двора	

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочная концепция по объекту "Реконструкция здания редакции Хотимской районной газеты "Шлях Кастрычника", находящемуся по адресу: Могилевская обл., Хотимский р-н, г.п. Хотимск, ул. Садовая, 20 разработана на основании решения № 1-23 от 24.01.2020 на проведение строительных работ и задания заказчика иностранного гражданина Климовой Е.Г.

Схема генерального плана разработана на топографо-геодезической подоснове масштаба 1:500. С северной стороны к участку примыкает ул. Садовая, с западной - ул. Кирова, с северо-восточной - территория многоквартирного жилого дома.

Проектом реконструкции предусматривается полный демонтаж всех стен и перегородок второго этажа, существующей конструкции кровли и частичный демонтаж перегородок первого этажа с последующим возведением новых перегородок и устройством чердака над первым этажом.

Главный вход в здание расположен со стороны ул. Садовой. Основной объем занимают торговые помещения (товарами эпизодического спроса) и административное помещение. В части плана первого этажа без естественного освещения устраиваются помещения санузлов и помещение для хранения светильников. Технический блок (с отдельным входом) вынесен в дворовую часть здания. В нём располагаются помещения теплового узла, венткамеры и электрощитовой.

Материал вновь возводимых перегородок - киприч полнотелый керамический М150 на растворе М100. Перекрытие над первым этажом деревянное балочное с обработкой антипиренами с заполнением межбалочного пространства эковатой. Покрытие кровли - стальное фальцевое. Полы - керамическая противоскользящая плитка. Внутренняя отделка стен - штукатурка цементным раствором, шпатлевка, высококачественная окраска. Окна - металлопластиковые распашные. Расчетное сопротивление теплопередаче - не менее 0.6Вт/м2 °С. Двери - деревянные.

Расчет машиномест (ТКП 45-3.01-116-2008*)

- ~Торговые объекты_**7м/мест** (торговля товарами эпизодического спроса_ 20м.кв. торговой площади на 1 м/место согласно ТКП 45-3.01-116-2008 Приложение В1)_140,7/20=7м/мест
- ~Помещения администрации_**1м/место** (14м.кв. полезной площади на 1 м/место согласно ТКП 45-3.01-116-2008 Приложение В1)_12,2 / 14=1м/место Общее предусмотренное количество машиномест: **8 м/мест**.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (после реконструкции)

Этажность	1 этаж
Площадь застройки	395 м.кв.
Общая площадь	296,3 м.кв.
Строительный объем	1700 м.куб.
Количество машиномест	8 м/мест



























